


군산시직장운동경기부 설치 운영규정 일부개정규정을 다음과 같이
발령한다.

군산시장 

2011년 10월 17일

군산시 훈령 제283호

군산시 직장운동경기부 설치 운영규정 일부개정규정

군산시 직장운동경기부 설치 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조의 2(복리후생비 등) 중 “명절휴가비, 가계지원비, 급식비, 교통비, 직
급보조비, 숙소운영비를 지급하며”를 “명절휴가비, 급식비, 직급보조비, 숙소운영
비를 지급하며”로 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제10조의2(복리후생비 등) 단원에게는 지방공무원 복리후생비 지급기준을 준용하여 <u>명절휴가비, 가계지원비, 급식비, 교통비, 직급보조비, 숙소운영비를 지급하며, 그 직급일을 매월 봉급 기준일로 하고, 명절휴가비는 지방공무원명절휴가비 지급일로 한다</u>	제10조2(복리후생비 등) ----- ----- <u>명절휴가비, 급식비, 직급보조비, 숙소운영비를 지급하며, -----</u> ----- ----- -----.

군산시 공고 제2011-1580호

군산시 건강도시 운영에 관한 조례안 입법예고

군산시 건강도시 운영에 관한 조례를 제정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2011년 10월 17일

군 산 시 장

1. 제안이유

- 세계보건기구(WHO) 건강도시 가입 인증에 따라 지역사회 구성원의 참여와 협력을 바탕으로 한 건강도시 사업을 보다 체계적으로 추진하고 쾌적한 도시 환경 속에서 주민 건강과 삶의 질 향상을 위하여 지속적으로 추진하기 위하여 건강도시운영에 관한 사항을 조례로 제정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 건강도시사업 내용에 관한 사항(안 제4조)
- 나. 건강도시사업의 종합적이고 계획적인 추진과 기본계획에 포함되어야 하는 사항(안 제5조)
- 다. 건강영향평가에 관한 사항(안 제6조)
- 라. 건강도시 사업의 수행기관, 단체, 개인 등에게 예산의 범위안에서 지원할 수 있는 사항(안 제7조)
- 마. 국가 및 단체 간의 협력에 관한 사항(안 제8조)
- 바. 건강도시사업을 추진하기 위하여 군산시건강도시위원회 설치·운영에 관한 사항(안 제9조 ~ 제17조)

3. 참고사항

가. 관련법규 : 국민건강증진법 제3조(책임)

나. 제정 조례안

4. 의견제출

가. 이 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2011년 11월 06일
까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 보건사업과장)
에게 제출하여 주시기 바랍니다.

▷ 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 이유)

▷ 주소, 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명과 그 대
표자명) 및 전화번호

나. 의견제출할 곳 : 우573-350/ 군산시 하나운로 17번

군산시보건소 보건사업과(전화 : 063-460-3218, FAX : 063-463-1470)

다. 의견제출 방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 군산시 홈페이지 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시보건소 보건사업과 담당자 오화정에게 문
의(063-460-3218)하여 주시기 바랍니다.

군산시 건강도시 운영에 관한 조례 안

제1조(목적) 이 조례는 주민들이 보다 쾌적한 도시 환경속에서 건강한 삶을 영위하기 위한 "건강도시 군산" 사업의 체계적인 추진과 효율적인 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "건강"이란 단순히 질병이 없는 상태가 아니라 신체적, 사회적, 정신적으로 완전히 안녕한 상태를 말한다.
2. "건강증진"이란 지역사회 구성원들이 자신의 건강을 관리하여 스스로 건강한 상태에 도달하게 하는 과정을 말한다.
3. "건강도시"란 도시의 물리적, 사회적 환경을 개선하고 지역사회의 모든 구성원들이 상호 협력하여 주민의 건강과 삶의 질을 향상시키기 위하여 지속적으로 노력해 나가는 도시를 말한다.
4. "생활터"란 사람들이 모여 생활하는 학교, 사업장, 시장, 병·의원, 종교기관, 마을 및 지역사회 등 주민의 건강증진 및 건강관리를 향상시킬 수 있는 물리적, 사회적 조건을 갖추고 있는 공간을 말한다.

제3조(책무) ①군산시장(이하 "시장"이라 한다)은 건강도시 사업의 효율적 추진 및 주민의 건강권을 보장하고 주민이 쾌적한 도시환경 속에서 건강한 삶을 영위하기 위한 종합적인 건강정책을 수립하고 이를 시행할 책무를 진다.

②모든 주민은 군산시(이하 "시"라 한다)에서 주민의 건강한 삶을 영위할 수 있도록 하기 위한 다양한 정책 등이 원활하게 추진될 수 있도록 협력·노력하여야 한다.

제4조(사업내용) 시장은 다음 각 호의 내용을 건강도시사업으로 추진 한다.

1. 건강 지향적 공공정책의 수립 및 시행
2. 건강 친화적 생활터 조성
3. 지역사회 주민의 참여와 활동 강화
4. 올바른 건강지식 제공과 건강생활의 습관화
5. 도시의 자연성과 생태성 확보
6. 문화적 다양성과 사회복지적 형평성
7. 주민의 건강수준 향상을 위한 질 높은 보건의료서비스 제공 등

제5조(계획수립 등) ①시장은 건강도시사업이 종합적이고 계획적으로 추진이 될 수 있도록 건강도시 기본계획을 수립하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 건강도시 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 건강도시사업의 필요성 및 인식확산에 관한 사항
2. 건강도시의 기본이념과 미래의 도시상
3. 건강도시 지표조사 및 역량 평가에 관한 사항
4. 건강도시사업에 필요한 예산 반영에 관한 사항
5. 전문가 집단과 협력체계에 관한 사항
6. 국내·외 도시 정보교류에 관한 사항
7. 각 부문별, 단위사업별, 건강도시사업계획 및 평가에 관한 사항
8. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③시장은 건강도시 주요계획을 수립 또는 변경할 때에는 제2항의 각 호의 내용이 반영될 수 있도록 노력하여야 한다.

제6조(건강영향평가 실시) ①시장은 공공정책이나 사업, 계획 등을 결정하거나 수립하려고 할 때에는 그 정책이나 사업, 계획의 시행이 건강에 미치는 영향을 미리

조사, 예측, 평가하여 건강에 해로운 사항을 피하거나 줄일 수 있는 방안을 마련하는 건강영향평가를 실시할 수 있다.

②제1항에 따른 건강영향평가의 대상·방법·절차 등 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제7조(사업수행에 따른 지원 등) ①시장은 건강도시사업을 수행하는 기관·단체 또는 개인에 대해서는 예산의 범위에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

②시장은 건강도시사업에 공헌이 많은 시민, 단체 등에 표창할 수 있다.

제8조(국가 및 단체 간의 협력) 시장은 건강도시사업 추진과 관련하여 국가 및 국제기구(세계보건기구 등), 타 지방자치단체 등과 정보·기술의 교류 및 홍보 활동 등에 필요한 경우에는 상호간 협력한다.

제9조(위원회 설치 및 기능) ①시장은 주민의 건강증진을 위한 종합적인 건강도시사업을 추진하기 위하여 군산시 건강도시위원회(이하 "위원회"라 한다.)를 둔다.

②위원회는 다음 각 호의 사항에 대하여 심의 및 자문을 한다.

1. 시민의 건강증진 및 건강도시 방향제시에 관한 사항
2. 건강도시정책에 대한 기본계획 및 세부계획 수립에 관한 사항
3. 건강도시정책 추진에 대한 의견조정, 점검, 평가에 관한 사항
4. 건강도시사업에 대한 사회적지지 확보 및 부문간 협력 조정 등에 관한 사항
5. 건강도시사업의 발굴 및 제안에 관한 사항
6. 사업추진 기관·단체 지원에 관한 사항
7. 그 밖에 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 사항

③위원회는 업무수행과 관련하여 필요한 경우에는 관계공무원 또는 관계전문

가 등을 위원회에 출석하게 하여 의견을 듣거나 관계기관·단체 등에 자료 및 의견의 제출 등 필요한 사항의 협조를 요청할 수 있다.

④위원회는 건강도시 사업에 필요한 전문기관 또는 관련 단체 등에 조사·연구를 의뢰할 수 있다.

제10조(구성 등) ①위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성하되, 필요한 경우에는 위원을 증원할 수 있다.

②위원장은 부시장이 되고, 부위원장은 위원중에서 호선한다.

③위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중 시장이 위촉 또는 임명한다.

1. 부시장, 각 국장 및 보건소장

2. 군산시의회 의장이 추천한 시의원 2명 이내

3. 건강도시 관련분야의 교수 및 전문가

4. 보건의료기관, 단체의 임직원, 그 밖에 지역주민 중 건강도시 분야에 학식과 경험이 풍부한 자

④위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만 당연직 위원의 임기는 그 직의 재직기간으로 한다.

⑤보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 임기로 한다.

⑥위원회의 업무를 처리하기 위하여 간사 및 서기를 두되, 간사는 건강도시 업무 과장이 되고, 서기는 건강도시 업무 계장이 된다.

제11조(위원장 등의 직무) ①위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 회의를 소집하고 의장이 된다.

②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

③위원장 또는 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제12조(회의 운영) ①위원회의 회의는 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다.

②위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제13조(위원의 해촉) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 때에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 장기불참, 품위손상 등으로 직무수행이 부적당하다고 인정될 경우
2. 6개월 이상 장기치료를 요하는 등의 사유로 위원회 참석이 어려운 경우

제14조(심의 및 자문방법) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 직접 방문 또는 서면으로 심의 및 자문을 받을 수 있다.

1. 특정 분야에 국한된 사항으로 전체 회의가 불필요한 경우
2. 사업의 특성상 시급을 요하는 경우
3. 그 밖에 위원장이 개별 방문이 필요하다고 인정하는 경우

제15조(회의록) 위원회의 간사는 회의록을 작성하여 보관하여야 한다.

제16조(회의결과) 시장은 위원회의 건강도시에 대한 조언 또는 건의 등을 시정에 반영할 수 있다.

제17조(수당 등) 위원회의 위원에게는 예산의 범위에서 「군산시 위원회실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당 또는 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 참석하는 경우에는 예외로 한다.

제18조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시 공고 제2011-1621호

군산시 도시계획조례를 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2011. 10. 17

군 산 시 장**군산시 도시계획조례 개정조례안 입법예고****1. 개정이유**

제2종일반주거지역내 층수제한 폐지 등 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 개정 [대통령령 제22703호('11. 3. 9), 대통령령 제23009호('11. 7. 1), 대통령령 제23148호('11. 9. 16)] 에 따라 조례로 위임된 사항과 도시계획조례개정('10.12.24) 이후 조례 운영과정에서 나타난 일부 미비점 등을 우리시 현실에 맞게 개정하고자 함.

2. 주요내용**가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 개정내용**

- 1) 개발행위 도시계획위원회 자문 조항 삭제 - 안 제18조 제2항
 - ▶연접개발 제한폐지에 따른 관련조항 삭제
- 2) 개발행위 허가기준 관련 호 삭제 - 안 제19조 제1항 제5호
 - ▶생태·자연도 1등급권역에 포함되지 아니한 토지

3) 녹지·관리·농림·자연환경보전지역에서 개발행위시 도시계획위원회 심의 제외 건축물 - 안 제26조 제2항

▶건축법시행령」 별표 1 제1호의 단독주택

- 주택법 제16조에 따라 사업계획승인 받아야 하는 주택 제외

▶건축법시행령」 별표 1 제2호의 공동주택

- 주택법 제16조에 따라 사업계획승인을 받아야 하는 주택 제외

▶건축법시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설

▶건축법시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설

- 같은 호 차목·타목 및 파목의 시설

4) 전통사찰 및 문화재 건축물의 건폐율 완화 - 안 제55조 제22호

▶녹지·보전관리·생산관리·농림·자연환경보전지역안에서 전통사찰 및 문화재 건축물 건폐율 완화 (20% ⇒ 30%)

5) 농지법에 의하여 허용되는 건축물의 건폐율 완화 - 안 제59조

▶보전관리·생산관리·농림지역 또는 자연환경보전지역에서 농업·어업·임업용 건축물 건축시 건폐율 완화되던 조항을 생산녹지지역에도 확대 적용

6) 제2종일반주거지역내 층수제한 폐지 - 안 별표 4

▶18층 이하로 규정되어 있는 층수제한 폐지

나. 기타사항 (안 별표 5~8, 별표 15·16·18·19)

1) 법령 개정 및 타 법 개정에 따른 변경

▶소음·진동 규제법 ⇒ 소음·진동 관리법

▶농어촌발전특별조치법 ⇒농어업·농어촌 및 식품산업기본법

2) 2010. 12월 조례개정시 누락사항 및 오탈자 수정

3. 의 건 제 출

개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2011. 11. 7일 까지 다음사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 도시계획과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명과 그 대표자명) 및 주소, 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우) 573-703 군산시 시청로 8번(조촌동 888번지)
군산시청 도시계획과(전화번호 063-450-4446, 팩스 063-452-8171)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 군산시 홈페이지 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 담당자 최성운 (063-450-4446)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 조례 제 호

도시계획조례 일부개정조례안

도시계획조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “시행에 관하여”를 “시행에”로 한다.

제3조 중 “의하여”를 “따라”로, “관할구역안에서 시장”을 “관할구역에서 군산시 장(이하“시장”이라 한다)”으로 한다.

제4조제1항 중 “의하여”를 “따라”로 하고, 같은 조 제4항 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제5조제1항 중 “군산시장(이하“시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제6조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “각호의”를 “각 호에 해당하는”으로 한다.

제7조제1항 중 “의하여”를 “따라”로, “의한”을 “따른”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “의한”을 “따른”으로, “당해”를 “해당”으로, “그러하지 아니하다”를 “예외로 한다”로 한다.

제8조제1항 중 “의하여”를 “따라”로 하고, 같은 조 제2항 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제9조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로 하고, 같은 조 제6호 중 “각목의 어느하나”를 “각 목의 어느 하나”로 하며, 같은 조 제8호 중 “의하여”를 “따라”로 하고, 같은 조 제9호 중 “지역안”을 “지역”으로 하며, 같은 조 제10호 중 “각호”를 “각 호”로 한다.

제10조 중 “의하여”를 “따라”로, “관리에 관하여”를 “관리에”로 한다.

제11조 중 “의하여”를 “따라”로, “등에 관하여는”을 “등은”으로 한다.

제12조 중 “의한 범위안”을 “따른 범위”로, “의한”을 각각 “따른”으로 한다.

제13조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로 하고, 같은 조 제2항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제14조 각 호 외의 부분 중 “의하여 다음 각호의 어느하나”를 “따라 다음 각 호의 어느 하나”로 하고, 같은 조 제1호 중 “의하여”를 “따라”로 하며, 같은 조 제7호 중 “준공업지역안”을 “준공업지역”으로 한다.

제16조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로 하고, 같은 조 제1호 중 “의한”을 각각 “따른”으로 하며, 같은 조 제2호가목 단서 중 “각호의 어느하나”를

“각 호의 어느 하나”로 하고, 같은 호 나목 단서 중 “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로 하며, 같은 호 다목 중 “농림지역안”을 “농림지역”으로 하고, 같은 조 제5호가목 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제17조 각 호 외의 부분 중 “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로, “의하여”를 “따라”로 하고, 같은 조 제2호 중 “당해”를 “해당”으로 하며, 같은 조 제5호 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제18조를 다음과 같이 한다.

제18조(개발행위허가의 규모) 영 제55조제1항 단서의 규정에 따라 관리지역 및 농림지역에서의 토지의 형질변경으로서 개발행위를 허가할 수 있는 규모는 다음 각 호와 같다.

1. 보전관리지역 : 5천제곱미터 미만
2. 생산관리지역 : 1만제곱미터 미만
3. 계획관리지역 : 3만제곱미터 미만
4. 농 림 지 역 : 2만제곱미터 미만

제19조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “각호의”를 “각 호에 해당하는”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제20조 각 호 외의 부분 전단 중 “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로, “의하여”를 “따라”로, “범위안”을 “범위”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 후단 중 “의한”을 “따른”으로 하며, 같은 조 제1호 중 “의한”을 각각 “따른”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “농림지역안”을 “농림지역”으로 한다.

제21조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “의한”을 “따른”으로, “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 조 제5호 중 “의한다”를 “따른다”로 한다.

제22조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 조 제1호 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제23조 각 호 외의 부분 중 “의하여 녹지지역·관리 지역·농림지역·자연환경보전지역 안”을 “따라 녹지지역·관리 지역·농림지역·자연환경보전지역”으로, “의한”을 “따른”으로, “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제24조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “각호”를 “각 호”로 한다.

제25조제1항 각 호 외의 부분 중 “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로,

“그러하지 아니한다)”를 “예외로 한다)”로 하고, 같은 조 제2항 중 “범위안”을 “범위”로 한다.

제26조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제57조제1항제1의2 다목에 따라 녹지지역, 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에서 도시계획위원회 심의를 받지 않고 건축할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다.)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다.)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 차목·타목 및 파목의 시설은 제외한다)

제28조 중 “당해”를 “해당”으로, “의하여”를 “따라”로 한다.

제29조제2항 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제30조의 제목 “(용도지역안에서의 건축제한)”을 “(용도지역에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “자연취락지구안”을 “자연취락지구”로 한다.

제32조의 제목 “(자연경관지구안에서의 용도제한)”을 “(자연경관지구에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 제2종자연경관 지구안에서는 다음 각호”를 “따라 자연경관 지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제33조의 제목 “(제1종수변경관지구안에서의 용도제한)”을 “(제1종수변경관지구에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 제1종수변경관지구 안에서는 다음 각호”를 “따라 제1종수변경관지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제34조의 제목 “(제2종수변경관지구안에서의 용도제한)”을 “(제2종수변경관지구에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 제2종수변경관 지구안에서는 다음 각호”를 “따라 제2종수변경관 지구에서는 다음 각

호”로 한다.

제35조의 제목 “(전통경관지구안에서의 용도제한)”을 “(전통경관지구에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 전통경관지구안에서는 다음 각호”를 “따라 전통경관지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제36조의 제목 “(조망권경관지구안에서의 용도제한)”을 “(조망권경관지구에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 중 “의하여 조망권경관지구 안”을 “따라 조망권경관지구”로, “의한”을 “따른”으로, “의한다”를 “따른다”로 한다.

제37조의 제목 “(경관지구안에서의 건폐율)”을 “(경관지구에서의 건폐율)”으로 하고, 같은 조 본문 중 “의하여 경관지구안”을 “따라 경관지구”로 한다.

제38조의 제목 “(경관지구안에서의 높이 등)”을 “(경관지구에서의 높이 등)”으로 하고, 같은 조 중 “의하여 경관지구안”을 “따라 경관지구”로 한다.

제39조의 제목 “(경관지구안에서의 건축물의 규모)”를 “(경관지구에서의 건축물의 규모)”로 하고, 같은 조 본문 중 “의하여 경관지구안”을 “따라 경관지구”로 한다.

제40조의 제목 “(경관지구안에서의 대지안의 조경)”을 “(경관지구에서의 대지안의 조경)”으로 하고, 같은 조 본문 중 “의하여 경관지구안”을 “따라 경관지구”로 하며, 같은 조 단서 중 “그러하지 아니하다”를 “예외로 한다”로 한다.

제41조의 제목 “(미관지구안에서의 용도제한)”을 “(미관지구에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여 미관지구안”을 “따라 미관지구”로 하며, 같은 조 제2항 중 “의하여”를 “따라”로, “반하지”를 “어긋나지”로 한다.

제42조의 제목 “(미관지구안에서의 대지안의 공지)”를 “(미관지구에서의 대지안의 공지)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “의하여 미관지구안”을 “따라 미관지구”로, “의하여”를 각각 “따라”로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “의한”을 “따른”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “각호의 어느 하나”를 “각 호의 어느 하나”로, “그러하지 아니하다”를 “예외로 한다”로 하며, 같은 항 제3호 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제43조의 제목 “(미관지구안에서의 건축물의 높이)”를 “(미관지구에서의 건축물의 높이)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 미관지구안”을 “따라 미관지구”로 한다.

제44조의 제목 “(미관지구안에서의 건축물의 형태 제한 등)”을 “(미관지구에서의 건축물의 형태 제한 등)”으로 하고, 같은 조 중 “의하여 시장은 미관 지구

안”을 “따라 시장은 미관지구”로 한다.

제45조의 제목 “(미관지구안에서의 부속건축물의 제한)”을 “(미관지구에서의 부속건축물의 제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제46조의 제목 “(학교시설보호지구안에서의 건축제한)”을 “(학교시설보호지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “지구안에서는 다음 각호”를 “지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제47조의 제목 “(공용시설보호지구안에서의 건축물)”을 “(공용시설보호지구에서의 건축물)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 공용시설보호지구 안”을 “따라 공용시설보호지구”로 한다.

제48조의 제목 “(항만시설보호지구안에서의 건축제한)”을 “(항만시설보호지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로, “항만시설보호지구안에서는 다음 각호”를 “항만시설보호지구에서는 다음 각 호”로 하며, 같은 조 제2항 중 “그러하지 아니하다”를 “예외로 한다.”로 한다.

제49조의 제목 “(공항시설보호지구안에서의 건축제한)”을 “(공항시설보호지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 공항시설보호 지구안에서는 다음 각호”를 “따라 공항시설보호지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제50조의 제목 “(개발진흥지구안에서의 건축제한)”을 “(개발진흥지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 본문 중 “의하여 「개발진흥지구안에서는 지구단위계획 또는 관계 법률」”을 “따라 「개발진흥지구에서는 지구단위계획 또는 관계 법률」”로 하며, 같은 조 각 호 외의 부분 단서 중 “범위 안에서 다음 각호”를 “범위에서 다음 각 호”로 한다.

제51조의 제목 “(특정용도제한지구안에서의 건축제한)”을 “(특정용도제한지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 특정용도제한지구안에서는 다음 각호”를 “따라 특정용도제한지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제52조의 제목 “(주거환경보호지구안에서의 건축제한)”을 “(주거환경보호지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 주거환경보호지구안에서는 다음 각호”를 “따라 주거환경보호지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제53조의 제목 “(농·수산업지구안에서의 건축제한)”을 “(농·수산업지구에서

의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 농 수산업지구 안에서는 다음 각호”를 “따라 농·수산업지구에서는 다음 각 호”로 한다.

제54조의 제목 “(그 밖의 용도지구안에서의 건축제한)”을 “(그 밖의 용도지구에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 다음 각호의 용도지구안에서의 건축제한은 당해”를 “따라 다음 각 호의 용도지구에서의 건축제한은 해당”으로, “범위안”을 “범위”로 한다.

제55조의 제목 “(용도지역안에서의 건폐율)”을 “(용도지역에서의 건폐율)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “의하여 용도지역안”을 “따라 용도지역”으로, “각호”를 “각 호”로 하며, 같은 조에 제22호를 다음과 같이 신설한다.

22. 녹지지역·보전관리지역·생산관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역

의 기존 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.

가. 「전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 전통사찰
나. 「문화재보호법」 제2조제2항에 따른 지정문화재 또는 같은 조 제3항에 따른 등록문화재

다. 「건축법 시행령」 제2조제16호에 따른 한옥

제56조 각 호 외의 부분 중 “의하여 다음 각호”를 “따라 다음 각 호”로 하고, 같은 조 제5호 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제57조 중 “의하여”를 “따라”로, “당해”를 “해당”으로 한다.

제58조의 제목 “(방화지구안에서의 건폐율의 완화)”를 “(방화지구에서의 건폐율의 완화)”로 하고, 같은 조 중 “의하여”를 “따라”로, “방화지구안”을 “방화지구”로, “각호의 1”을 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제59조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 항 중 “의하여”를 각각 “따라”로, “자연환경보전지역안”을 “자연환경보전지역”으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제84조제7항의 규정에 따라 생산녹지지역에 건축할 수 있는 다음 각 호의 건축물의 건폐율은 60퍼센트 이하로 한다.

1. 「농지법」 제32조제1항제1호에 따른 농수산물의 가공·처리시설(해당 특별시·광역시·시 또는 군에서 생산된 농수산물의 가공·처리시설에 한정한다)

및 농수산업 관련 시험·연구시설

2. 「농지법 시행령」 제29조제5항제1호에 따른 농산물 건조·보관시설

제60조의 제목 “(용도지역안에서의 용적률)”을 “(용도지역에서의 용적률)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 “따라”로 하며, 같은 조 제2항 중 “자연환경보전지역안”을 “자연환경보전지역”으로, “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 조 제3항 중 “의하여 지방소도읍 지역안”을 “따라 지방소도읍 지역”으로, “각호의 규정에 의한”을 “각 호의 규정에 따른”으로 하며, 같은 조 제4항 본문 중 “의한”을 “따른”으로, “범위안”을 “범위”로 하고, 같은 항 단서 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제61조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여 다음 각호의 어느하나”를 “따라 다음 각 호의 어느 하나”로, “각호”를 각각 “각 호”로 하고, 같은 항 제3호 중 “의한”을 각각 “따른”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제62조제1항 각 호 외의 부분 중 “의하여”를 각각 “따라”로, “준공업지역안”을 “준공업지역”으로, “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로, “각호의 규정에 의하여”를 “각 호의 규정에 따라”로 하고, 같은 항 제1호 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제63조제1항 전단 중 “의하여 「도시 및 주거환경정비법」에 의한”을 “따라 「도시 및 주거환경정비법」에 따른”으로, “상업지역안”을 “상업지역”으로 하고, 같은 항 후단 중 “의한”을 “따른”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제63조의2 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 조 제1호 중 “의한”을 “따른”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “의한”을 각각 “따른”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “의한”을 “따른”으로 하며, 같은 조 제4호 중 “의한”을 각각 “따른”으로 한다.

제65조제1항 중 “1인을 포함하여 15인 이상 25인”을 “1명을 포함하여 15명 이상 25명”으로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 전단 중 “각호의 어느하나”를 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제68조제1항 각 호 외의 부분 중 “각호와”를 “각 호와”로 하고, 같은 조 제2항 중 “5인 이상 17인”을 “5명 이상 17명”으로 한다.

제69조제1항 중 “각1인”을 “각1명”으로 한다.

제72조제2항 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제73조 중 “의하여”를 “따라”로 한다.

제74조제1항 중 “의하여”를 “따라”로 하고, 같은 조 제4항 중 “의한”을 “따라”로 한다.

별표 4의 각 목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

○. 시행령 및 우리시 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

별표 4의 제14호 바목 중 “소음·진동규제법”을 “소음·진동관리법”으로 한다.

별표 5의 제14호 중 “별표 4 하목의 공장”을 “별표4 제14호의 공장”으로 한다.

별표 6의 제15호 중 “별표 4 하목의 공장”을 “별표4 제14호의 공장”으로 한다.

별표 7의 제15호 중 “별표 4 하목(1) 내지 (6)의 어느 하나”를 “별표 4 제14호가목 내지 바목의 어느 하나”로 한다.

별표 8의 제17호 중 “별표 4 하목 (1) 내지 (6)의 어느 하나”를 “별표 4 제14호가목 내지 바목의 어느 하나”로 한다.

별표 15의 제11호 나목 중 “동법 시행령 별표 8”을 “동법 시행령 별표 1”으로 한다.

별표 15의 제11호 다목 단서조항을 다음과 같이 신설 한다.

○. 다만, 동법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

별표 15의 제12호 중 “창고시설”을 “가목의 창고시설”로 한다.

별표 16의 제7호 나목 중 “「농어촌발전특별조치법」 제2조제2호·제3호에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것”을 “「농어업·농어촌 및 식품산업기본법」 제3조제2호 및 제4호에 따른 농업인·어업인 및 생산자 단체, 같은 법 제25조에 따른 후계 농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것”으로 한다.

별표 18의 제9호 중 “카목 (1) 내지 (4)”를 “제11호 가목 내지 라목”으로 한다.

별표 19의 제15호 가목 중 “카목 (1) 부터 (4)까지에”를 “제11호 가목 내지 라목에”으로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은법 시행령, 같은법 시행규칙 및 관계 법령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 <u>시행에 관하여</u> 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- ----- ----- <u>시행에</u> ----- ----- -----.
제3조(도시기본계획의 위상) 법 제22조의 규정에 <u>의하여</u> 국토해양부장관(도지사가 도시기본계획을 승인 하는 경우에는 도지사를 말한다)의 승인을 얻은 도시기본계획은 <u>관할구역안에서 시장이</u> 수립하는 도시개발 및 도시관리 등에 관한 각종 계획의 기본이 된다.	제3조(도시기본계획의 위상) --- ----- <u>따라</u> ----- ----- ----- ----- ----- <u>관할구역에서 군산시장(이하 “시장”이라 한다)</u> ----- ----- -----.
제4조(추진기구 및 공청회 등) ① 법 제18조의 규정에 <u>의하여</u> 도시기본계획을 수립하고자 할 경우에는 별도의 추진기구를 한시적으로 운영할 수 있다.	제4조(추진기구 및 공청회 등) ① ----- <u>따라</u> ----- ----- ----- -----.
② · ③ (생략)	② · ③ (현행과 같음)
④제3항에 <u>의한</u> 시도시기획위원회의 자문으로 도시기본계획	④----- <u>따른</u> ----- -----

승인요청을 위한 시도시계획위원회
원회의 자문을 갈음할 수 없다.

제5조(도시기본계획 공청회 개최
방법) ①군산시장(이하 “시
장” 이라 한다)은 도시기본계
획과 관련된 각종 위원회, 시민
단체 또는 간담회 개최 등을 통
하여 관계 전문가의 의견을 청
취할 수 있다.

② ~ ④ (생략)

제6조(도시관리계획 입안의 제안
서 처리) ①시장은 법 제26조의
규정에 의하여 주민이 제안하는
도시관리계획안에 대하여 각호
의 내용이 포함된 첨부자료의
제출을 요구할 수 있다.

1. · 2. (생략)

② (생략)

제7조(주민의견 청취) ①법 제28
조제4항의 규정에 의하여 시장
은 주민의견을 청취하기 위하여
「국토의 계획 및 이용에 관한
법률 시행령」(이하 “영” 이라
한다) 제22조제2항의 규정에 의
한 공고 열람에 추가하여 열람

-.
-.

제5조(도시기본계획 공청회 개최
방법) ①시장-----

-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

제6조(도시관리계획 입안의 제안
서 처리) ①-----
----- 따라 ----- 각
호에 해당하는 -----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제7조(주민의견 청취) ①-----
----- 따라 -----

따른 -----

기간동안 지역 케이블 텔레비전 또는 인터넷 방송 또는 해당 읍,면,동사무소의 게시판과 시 홈페이지 등에 도시관리계획 입안사항을 공고하여야 한다.

②시장은 도시계획시설계획 입안을 위하여 주민의견을 청취할 때에는 영 제22조제2항의 규정에 의한 공고 열람에 추가하여 도시계획시설계획 입안에 포함되는 토지의 소유자 등 이해관계인에게 그 사실을 통지할 수 있으며, 이해관계인이 당해 도시에 거주하지 아니하거나 주소지가 불명인 때에는 그러하지 아니하다.

제8조(재공고 열람사항) ①영 제22조제5항에 의하여 시장은 제출된 의견을 도시관리계획안에 반영하고자 하는 경우 그 내용이 영 제22조제1항에 해당하지 아니하는 때에는 그 내용을 다시 공고 열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다.

②제7조의 규정은 제1항의 규정에 의한 재공고 열람에 관하여 이를 준용한다.

— •

②.

따른

해

당

예

외로 한다.

제8조(재공고 열람사항) ①-

따라

②.

따름

제9조(지구단위계획중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단의 규정에 의하여 지구단위계획중 다음 각호의 어느하나에 해당하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 관계 행정기관의 장과의 협의, 국토해양부장관과의 협의, 도시계획위원회의 심의 및 건축위원회와 도시계획위원회의 공동심의를 생략할 수 있다.

1. ~ 5. (생략)

6. 영 제46조제7항제2호 각목의 어느하나에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경

7. (생략)

8. 법률 제6655호 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 부칙 제17조 제2항의 규정에 의하여 제2종지구단위계획으로 보는 개발계획에서 정한 건폐율 또는 용적률을 감소시키거나 10퍼센트이내에서 증가시키는 경우(증가시키는 경우에는 제47조제1항의 규정에 따른 건폐율·용적율의 한도를 초과하는 경우를 제외한다.)

제9조(지구단위계획중 경미한 변경사항) -----

----- 따라 -----

----- 각 호의 어느 하나-----

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

6. ----- 각 목
의 어느 하나-----

-

7. (현행과 같음)

8. -----

따라 -----

9. 지구단위계획구역 면적의 5 퍼센트 이내의 변경 및 동 변경 지역안에서의 지구단위계획의 변경

10. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙」(이하 “규칙”이라 한다) 제3조제2항 각호에 관한 사항의 변경

제10조(도시계획시설의 관리) 법 제43조제3항의 규정에 의하여 시가 관리하는 도시계획시설의 관리에 관하여 필요한 사항은 「군산시공유재산관리조례」, 「군산시도시공원·녹지의점용허가조례」 그 밖에 「도시계획시설의 관리에 관한 조례」 및 조례시행규칙에 의한다.

제11조(공동구의 관리 등) 법 제44조제5항 및 영 제39조제7항의 규정에 의하여 공동구의 점용료 또는 사용료 및 공동구의 관리비용 관리방법, 공동구관리협의회 구성 운영 등에 관하여는 필요시 따로 정하는 별도의 조례에 의한다

제12조(도시계획시설채권의 상환

9. -----

----- 지역-----

10. -----

- 각 호-----

제10조(도시계획시설의 관리) --
----- 따라 -

관리에 -----

-----.

제11조(공동구의 관리 등) -----

----- 따라 -----

----- 등은 -----

제12조(도시계획시설채권의 상환

기간 및 이율) 도시계획시설채권의 상환기간 및 이율에 관한 구체적인 사항은 법 제47조제3항의 규정에 의한 범위안에서 「지방자치법」 제115조의 규정에 의한 지방채발행계획을 수립할 때에 시장이 이를 따로 정한다.

제13조(매수청구가 있는 토지안에서 설치가능한 건축물 등) ① 영 제41조제5항의 규정에 의하여 매수 청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 건축물로서 철근콘크리트조 및 철골철근콘크리트조가 아닌 건축물로 한다.

1. ~ 3. (생략)

②영 제41조제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 공작물은 높이가 10미터 이하인 것에 한한다.

제14조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) 시장은 영 제43조제1항제8호의 규정에 의하여 다음 각호의 어느하나에 해당하는 지역을 제1종지구단위계획구역으로 지정할 수 있다.

기간 및 이율) -----

----- 따른 범위-----

- 따른 -----

-----.

제13조(매수청구가 있는 토지안에서 설치가능한 건축물 등) ① ----- 따라 -----
----- 각 호의 어느 하나-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②----- 따
라 -----

-----.

제14조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) -----
----- 따라 다음
각 호의 어느 하나-----

-----.

1. 「도시 및 주거환경정비법」
제4조의 규정에 의하여 지정
된 정비구역

2. ~ 6. (생략)

7. 준공업지역안의 주거 공장
등이 혼재한 지역으로서 계획
적인 환경정비가 필요한 지역
제16조(허가를 받지 아니하여도
되는 경미한 행위) 영 제53조의
규정에 의하여 개발행위중 허가
를 받지 아니하여도 되는 경미
한 행위는 다음 각호와 같다.

1. 건축물의 건축 : 「건축법」
제11조제1항에 의한 건축허가
또는 같은 법 제14조제1항의
규정에 의한 건축신고 대상에
해당하지 아니하는 건축물의
건축

2. 공작물의 설치

가. 도시지역 또는 지구단위계
획구역에서 무게가 50톤 이
하, 부피가 50세제곱미터
이하, 수평 투영면적이 25
제곱미터 이하인 공작물의
설치. 다만, 「건축법 시행
령」 제118조제1항 각호의
어느하나에 해당하는 공작

1. -----
----- 따라 -----

2. ~ 6. (현행과 같음)

7. 준공업지역-----

제16조(허가를 받지 아니하여도
되는 경미한 행위) -----
----- 따라 -----

-----.

1. -----
----- 따른 -----

----- 따른 -----

2. -----

가. -----

----- 각
호의 어느 하나-----

_____.

나. _____

_____ . _____

_____ 각

호의 어느 하나

_____ .

다.-----

농림지역-----

3. · 4. (현행과 같음)

5. _____

가.----- 따른 -----

면적이 1천제곱미터 이내에
한한다)

나. ~ 라. (생 략)

6. (생 략)

제17조(조건부 허가) 시장은 다음
각호의 어느하나에 해당하는 경
우에는 영 제54조제2항의 규정
에 의하여 개발행위허가에 조건
을 붙일 수 있다.

1. (생 략)

2. 당해 행위로 인하여 주변의
환경·경관·미관 등이 손상
될 우려가 있을 때

3.·4. (생 략)

5. 관계 법령의 규정에 의하여
공공시설 등이 행정청에 귀속
될 때

6.·7. (생 략)

제18조(개발행위허가의 규모) ①
영 제55조제1항 단서의 규정에
의하여 관리지역 및 농림지역에
서의 토지의 형질변경으로서 개
발행위를 허가할 수 있는 규모
는 다음 각호와 같다.

1. 보전관리지역 : 5천제곱미터
미만

2. 생산관리지역 : 1만제곱미터

나. ~ 라. (현행과 같음)

6. (현행과 같음)

제17조(조건부 허가) -----

- 각 호의 어느 하나-----

----- 따라 -----

1. (현행과 같음)

2. 해당 -----

3.·4. (현행과 같음)

5. ----- 따라 -

6.·7. (현행과 같음)

제18조(개발행위허가의 규모) 영
제55조제1항 단서의 규정에 따
라 관리지역 및 농림지역에서의
토지의 형질변경으로서 개발행
위를 허가할 수 있는 규모는 다
음 각 호와 같다.

1. 보전관리지역 : 5천제곱미터
미만

2. 생산관리지역 : 1만제곱미터

미만3. 계획관리지역 : 3만제곱미터미만4. 농 립 지 역 : 2만제곱미터미만

② 영 제55조제5항제3호 규정에 의거 다음 각 호에 해당하는 건축행위를 하고자 개발행위를 할 경우에는 용도지역별 건축물의 용도·층수 등의 범위는 군산시 도시계획 조례 제30조 14호부터 21호까지 해당 용도지역별 행위 제한을 따르되, 규모(대지의 규모를 포함한다) 5,000㎡ 이상의 건축행위는 시 도시계획위원회의 자문을 받아야 한다.

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(주택법 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)

2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주택법 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)

3. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설

4. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호

미만3. 계획관리지역 : 3만제곱미터미만4. 농 립 지 역 : 2만제곱미터미만

차목, 타목 및 파목은 제외한다)

제19조(개발행위허가의 기준) ①
영 별표1의2 제1호가목(3)의 규
정에 의하여 시장은 다음 각호
의 요건을 모두 갖춘 토지에 한
하여 개발행위를 허가할 수 있
다.

1. ~ 3. (생 략)

②제1항의 규정은 제22조 및 제
24조의 규정에 의하여 개발행위
를 허가하는 경우에는 적용하지
아니 한다.

제20조(도로 등이 미 설치된 지역
에서의 건축물의 건축) 시장은
다음 각호의 어느하나에 해당하
는 경우에는 영 “별표1의2” 제
2호가목(2)의 규정에 의하여 도
로 상수도 및 하수도가 설치되
지 아니한 지역에 대하여도 무
질서한 개발을 초래하지 아니하
는 범위안에서 건축물의 건축
및 건축을 목적으로 하는 토지
의 형질변경을 허가할 수 있다.
이 경우, 도로는 「건축법」 제2
조제1항제11호에 의한 도로를
말한다.

제19조(개발행위허가의 기준) ①

----- 따라 ----- 각 호
에 해당하는 -----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②-----
----- 따라 -----

-----.

제20조(도로 등이 미 설치된 지역
에서의 건축물의 건축) -----

---- 각 호의 어느 하나-----

----- 따라 --

---- 범위-----

----- 따른 -----
-----.

1. 신청지역에 인접의 기존시설과 이어지는 도로 상수도 및 하수도를 설치할 것을 조건으로 하는 경우(상수도에 같음하여 「먹는물관리법」에 의한 먹는물 수질기준에 적합한 지하수개발·이용시설을 설치하도록 하거나, 하수도에 같음하여 「하수도법」에 의한 하수처리시설 등을 설치하는 경우를 포함한다) 단, 도로는 「건축법」 제44조에 적합하게 하여야 하며 도로를 설치한 경우에는 「건축법」 제45조에 따라 그 위치를 지정·공고하여야 한다.

2. (생 략)

3. 생산녹지지역 자연녹지지역 생산관리지역 계획관리지역 또는 농림지역안에서 농업 임업 어업 또는 광업에 종사하는 자가 당해 지역안에서 거주하는 기존의 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축(신축을 제외한다)을 목적으로 1천제곱미터 미만의 토지의 형질을 변경하고자 하는 경우

1. -----

따른 -----

----- 따
른 -----

-----.

2. (현행과 같음)

3. -----

----- 농림지역 -----

제21조(토지의 형질변경시 안전 조치) 시장은 영 “별표1의2” 제2호나목(2)의 규정에 의하여 토지의 형질변경에 수반되는 성토·절토에 의한 비탈면 또는 절개면에 대하여는 다음 각호의 안전조치를 하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

5. 옹벽은 토사의 무너져 내림 또는 내려앉음 등에 버틸 수 있어야 하고, 그 구조 및 설계 방법은 콘크리트 표준시방서에 의한다.

6. · 7. (생략)

제22조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) 시장은 영 “별표1의2” 제2호다목의 규정에 의하여 지하자원의 개발을 위한 토석의 채취가 다음 각호의 기준에 적합한 경우에는 이를 위한 개발행위를 허가할 수 있다.

1. 소음 진동 분진 등에 의한 주변피해가 없을 것

2. ~ 4. (생략)

제23조(토지분할제한면적) 시장은 영 “별표1의2” 제2호라목(1)의 규정에 의하여 녹지지역

제21조(토지의 형질변경시 안전 조치) -----

----- 따라 -----

----- 따른 -----

----- 각 호-----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. -----

----- 따른다.

6. · 7. (현행과 같음)

제22조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) -----

----- 따라 -----

----- 각 호-----

-----.

1. ----- 따른

2. ~ 4. (현행과 같음)

제23조(토지분할제한면적) -----

----- 따라 녹지지역·관리

· 관리 지역 · 농림지역 · 자연
환경보전지역 안에서 관계 법령
에 의한 허가 · 인가 등을 받지
아니하고 토지를 분할하는 경우
분할제한 면적은 다음 각호의
어느하나에 해당하는 규모 이상
으로 한다.

1. · 2. (생략)

제24조(물건을 쌓아놓는 행위의
허가기준) 영 “별표1의2” 제2
호마목의 규정에 의하여 물건을
쌓아 놓는 행위에 대한 허가기
준은 다음 각호와 같다.

1. ~ 5. (생략)

제25조(개발행위허가의 취소) ①
시장은 다음 각호의 어느하나에
해당하는 경우에는 허가를 받은
자의 의견을 들은 후(허가받은
자가 행방불명되었거나 특별한
사유로 의견을 들을 수 없는 경
우에는 그러하지 아니한다) 개
발행위허가를 취소할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

②제1항제1호의 사유로 인하여
개발행위 허가를 취소하고자 하
는 경우 허가받은 자가 정당한

지역 · 농림지역 · 자연환경보전
지역----- 따른 --

----- 각 호의 어느 하
나-----
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

제24조(물건을 쌓아놓는 행위의
허가기준) -----
----- 따라 -----

----- 각 호-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

제25조(개발행위허가의 취소) ①
----- 각 호의 어느 하나

----- 예외로 한다) -

-.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②-----

이유를 들어 기간연장을 요청하는 때에는 1회에 한하여 1년 이내의 범위안에서 그 기간을 연장할 수 있다.

제26조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) ① (생략)

<신설>

----- 범위-----
-----.

제26조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) ① (현행과 같음)

② 영 제57조제1항제1의2 다목에 따라 녹지지역, 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에서 도시계획위원회 심의를 받지 않고 건축할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다.)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다.)
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같

제28조(이행보증금 예치 의무가 면제되는 공공단체) 법 제60조 제1항제3호에서 당해 지방자치 단체의 조례가 정하는 공공단체라 함은 「지방공기업법」에 의하여 전라북도 및 시에서 설립한 지방공사 지방 공단기업 및 투자기관을 말한다.

제29조(이행보증금의 예치금액)
① (생략)

② 제1항의 규정에 불구하고 도시지역 또는 계획관리지역안의 산지안에서의 개발행위에 대한 이행보증금의 예치금액은 『산지관리법』 제38조제1항의 규정에 의한 복구비용을 포함하여 정한다.

제30조(용도지역안에서의 건축제한) 영 제71조, 영 제78조제1항 및 영 부칙 제13조제1항의 규정에 의하여 용도지역 및 자연취락지구안에서의 건축물의 용도 종류 및 규모등의 제한은 다음 각호와 같다.

1. ~ 22. (생략)

은 호 차목·타목 및 과목의 시설은 제외한다)

제28조(이행보증금 예치 의무가 면제되는 공공단체) -----
----- 해당 -----

따라 -----

-----.

제29조(이행보증금의 예치금액)
① (현행과 같음)

② -----

----- 따른 -----
-----.

제30조(용도지역안에서의 건축제한) -----

----- 따라 ----- 자연취락지구-----

-----.

1. ~ 22. (현행과 같음)

제32조(자연경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제2종자연경관 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 15. (생략)

제33조(제1종수변경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제1종수변경관 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 17. (생략)

제34조(제2종수변경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제2종수변경관 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 15. (생략)

제35조(전통경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 전통경관지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 15. (생략)

제36조(조망권경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 조망권경관지구 안

제32조(자연경관지구에서의 용도제한) -----

- 따라 자연경관 지구에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 15. (현행과 같음)

제33조(제1종수변경관지구에서의 용도제한) -----

--- 따라 제1종수변경관지구에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 17. (현행과 같음)

제34조(제2종수변경관지구에서의 용도제한) -----

----- 따라 제2종수변경관 지구에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 15. (현행과 같음)

제35조(전통경관지구에서의 용도제한) -----

- 따라 전통경관지구에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 15. (현행과 같음)

제36조(조망권경관지구에서의 용도제한) -----

--- 따라 조망권경관지구-----

에서의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이, 규모 및 건축물의 형태 등 건축제한은 법 제49조 제1호 또는 제2호의 규정에 의한 제1종지구단위계획 및 제2종지구단위계획에 의한다.

따른

따른다.

제37조(경관지구안에서의 건폐율) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서의 건폐율은 40퍼센트 이하로 한다. 다만, 자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역안에서의 건폐율은 50퍼센트 이하로 할 수 있다.

제37조(경관지구에서의 건폐율)

----- 따라

경관지구-----

-----.

-----.

제38조(경관지구안에서의 높이 등) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축하는 건축물의 높이는 층수는 3층 또는 12미터(다만, 경관유지에 지장이 없다고 판단하여 시도시 계획 위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역안에서는 5층 또는 20미터)이하로 한다

[illegible]

제39조(경관지구안에서의 건축물
의 규모) 영 제72조제2항의 규

제39조(경관지구에서의 건축물의 규모) -----

정에 의하여 경관지구안에서 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터 미만으로 하며, 연면적은 1500제곱미터를 초과할 수 없다. 다만, 자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정 공고한 구역안에서는 연면적 3천제곱미터까지 건축할 수 있다.

제40조(경관지구안에서의 대지안의 조경) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축물을 건축하는 경우 주거지역안에서는 대지면적의 15퍼센트 이상, 녹지지역안에서는 대지면적의 30퍼센트 이상에 해당하는 조경면적을 확보하여야 한다. 다만, 「건축법」에 등 관계법령에 의하여 조경 등의 조치를 하지 아니하여도 되는 건축물은 그러하지 아니하다.

제41조 (미관지구안에서의 용도제한) ①영 제73조제1항의 규정에 의하여 미관지구안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.

- 따라 경관지구-----

[illegible]

제41조(미관지구에서의 용도제한) ①-----
- 따라 미관지구-----

--.

1. ~ 12. (생 략)

②영 제73조제1항 단서의 규정에 의하여 제1항에도 불구하고 동항 제1호 내지 제3호·제5호·제6호 제8호 및 제9호에 해당하는 건축물로서 미관도로(너비 25미터 이상의 도로에 연결하여 미관지구로 지정된 도로를 말한다)변의 건축선으로부터 3미터 이상을 후퇴하여 너비 2미터 이상의 차폐조경 등 미관보호시설을 설치하는 경우 허가권자가 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 미관지구 지정 목적에 반하지 아니한다고 인정한 경우에는 건축을 허가할 수 있다.

③ (생 략)

제42조(미관지구안에서의 대지안의 공지) ①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서의 건축물의 건축은 「건축법 시행령」 제31조의 규정에 의하여 시장이 지정한 건축선 안쪽으로 하여야 한다(다만 너비 25미터 이상의 도로에 연결한 경우에 한한다)

②제1항의 규정에 의한 미관도

1. ~ 12. (현행과 같음)

②-----
-- 따라 -----

--- 어긋나지 -----

-----.

③ (현행과 같음)

제42조(미관지구에서의 대지안의 공지) ①-----
--- 따라 미관지구-----

----- 따라 -----

②----- 따른 -----

– 41 –

조·형태·색채 및 건축재료 등을 제한할 수 있다.

제45조(미관지구안에서의 부속건축물의 제한) ①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치 할 수 없다.

② (생 략)

제46조(학교시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 학교시설보호 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 14. (생 략)

제47조(공용시설보호지구안에서의 건축물) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 공용시설보호지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 14. (생 략)

제48조(항만시설보호지구안에서의 건축제한) ①영 제77조제1항의 규정에 의하여 영 제31조제2항제5호 다목의 항만시설보호

-----.

제45조(미관지구에서의 부속건축물의 제한) ①-----
----- 따라 -----

-.

② (현행과 같음)

제46조(학교시설보호지구에서의 건축제한) -----
----- 지
구에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 14. (현행과 같음)

제47조(공용시설보호지구에서의 건축물) -----
--- 따라 공용시설보호지구---

-----.

1. ~ 14. (현행과 같음)

제48조(항만시설보호지구에서의 건축제한) ①-----
----- 따라 -----
----- 항만시설보호지구

지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 14. (생략)

②제1항의 규정에 불구하고 시장이 지방해양수산청과 협의하여 항만시설 보호지구의 운영에 지장이 없다고 인정하는 건축물은 그러하지 아니하다

제49조(공항시설보호지구에서의 건축제한) 영 제77조제2항의 규정에 의하여 공항시설보호지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 3. (생략)

제50조(개발진흥지구에서의 건축제한) 영 제79조의 규정에 의하여 「개발진흥지구안에서는 지구단위계획 또는 관계 법률」에 따른 개발계획에 위반하여 건축물을 건축할 수 없다. 다만, 지구단위계획 또는 개발계획이 수립되기 전에는 개발진흥지구의 계획적 개발에 위배되지 아니하는 범위안에서 다음 각호의 건축물을 건축할 수 있다.

1. · 2. (생략)

제51조(특정용도제한지구안에서

에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 14. (현행과 같음)

②-----

----- 예외로 한다.

제49조(공항시설보호지구에서의 건축제한) -----
----- 따라 공항시설보호지구에서는 다음 각 호-----
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제50조(개발진흥지구에서의 건축제한) ----- 따라 「개발진흥지구에서는 지구단위계획 또는 관계 법률」-----
-----.

----- 범위에서 다음 각 호-----
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

제51조(특정용도제한지구에서의

의 건축제한) 영 제80조의 규정에 의하여 특정용도제한지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. ~ 3. (생략)

제52조(주거환경보호지구에서의 건축제한) 영 제82조의 규정에 의하여 주거환경보호지구안에서는 다음 각호의 건축물 이외의 건축물은 건축할 수 없다.

1. · 2. (생략)

제53조(농·수산업지구에서의 건축제한) 영 제82조의 규정에 의하여 농·수산업지구안에서는 다음 각호의 건축물 이외의 건축물은 건축할 수 없다.

1. · 2. (생략)

제54조(그 밖의 용도지구에서의 건축제한) 영 제82조의 규정에 의하여 다음 각호의 용도지구에서의 건축제한은 당해 용도지구의 지정목적 달성을 위하여 필요한 범위안에서 별도의 조례가 정하는 바에 따른다.

1. ~ 7. (생략)

제55조(용도지역에서의 건폐율) 영 제84조제1항의 규정에

건축제한) -----
따라 특정용도제한지구에서는
다음 각 호-----
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제52조(주거환경보호지구에서의 건축제한) -----
따라 주거환경보호지구에서는
다음 각 호-----
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

제53조(농·수산업지구에서의 건축제한) -----
따라 농·수산업지구에서는 다음
각 호-----
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

제54조(그 밖의 용도지구에서의 건축제한) -----
따라 다음 각 호의 용도지구에서의
건축제한은 해당 -----

---- 범위-----
-----.

1. ~ 7. (현행과 같음)

제55조(용도지역에서의 건폐율) ----- 따라

의하여 용도지역안에서의 건폐율은 다음 각호와 같다.

1. ~ 21. (생략)

<신설>

제56조(기타 용도지구 구역 등의 건폐율) 영 제84조제3항의 규정에 의하여 다음 각호 어느 하나에 해당하는 용도지구 용도구역 등의 건폐율은 다음 각호와 같다.

1. ~ 4. (생략)

5. 「산업입지 및 개발에 관한

용도지역-----
각 호-----.

1. ~ 21. (현행과 같음)

22. 녹지지역·보전관리지역·생산관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역의 기존 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.

가. 「전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 전통사찰

나. 「문화재보호법」 제2조제2항에 따른 지정문화재 또는 같은 조 제3항에 따른 등록문화재

다. 「건축법 시행령」 제2조제16호에 따른 한옥

제56조(기타 용도지구 구역 등의 건폐율) -----
--- 따라 다음 각 호 -----

----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. -----

법률」 제2조제5호라목의 규
정에 의한 농공단지 : 70퍼센
트 이하

6. (생 략)

제57조(건폐율의 강화) 영 제84조
제4항의 규정에 의하여 도시지
역에서 토지이용의 과밀화를 방
지하기 위하여 건폐율을 낮추어
야 할 필요가 있는 경우 당해
구역에 적용할 건폐율의 최대한
도의 40퍼센트까지 건폐율을 낮
출 수 있다.

제58조(방화지구안에서의 건폐율
의 완화) 영 제84조제5항의 규
정에 의하여 준주거지역 일반상
업지역 근린상업지역의 방화지
구안에 있는 건축물로서 동항
각호의 1에 해당하는 건축물의
건폐율은 90퍼센트 이하로 한
다.

제59조(농지법에 의하여 허용되
는 건축물의 건폐율 완화) 영
제84조제6항의 규정에 의하여
보전관리지역·생산관리지역·
농림지역 또는 자연환경보전지
역안에서 「농지법」 제32조제
1항의 규정에 의하여 허용되는
건축물의 건폐율은 60퍼센트 이

----- 따른 -----

6. (현행과 같음)

제57조(건폐율의 강화) -----
----- 따라 -----

----- 해당

-----.

제58조(방화지구에서의 건폐율의
완화) -----
- 따라 -----
----- 방화지구-----
----- 각 호
의 어느 하나-----

-----.

제59조(농지법에 의하여 허용되
는 건축물의 건폐율 완화) ①--
----- 따라 -

----- 자연환경보전지
역-----
----- 따라 -----

하로 한다.

<신 설>

제60조(용도지역안에서의 용적률) ①영 제85조제1항의 규정에 의하여 각 용도지역의 용적률은 다음 각호와 같다.

1. ~ 21. (생 략)

②제1항의 규정에도 불구하고 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안에서 건축물인 도시계획시설은 영 제85조제1항 각호의 범위안에서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 따로 정할 수 있다.

-----.

② 영 제84조제7항의 규정에 따라 생산녹지지역에 건축할 수 있는 다음 각 호의 건축물의 건폐율은 60퍼센트 이하로 한다.

1. 「농지법」 제32조제1항제1호에 따른 농수산물의 가공·처리시설(해당 특별시·광역시·시 또는 군에서 생산된 농수산물의 가공·처리시설에 한정한다) 및 농수산업 관련 시험·연구시설

2. 「농지법 시행령」 제29조제5항제1호에 따른 농산물 건조·보관시설

제60조(용도지역안에서의 용적률)

①----- 따라 -----.

1. ~ 21. (현행과 같음)

②-----

----- 자연환경보전지역-----

----- 각 호-----

-----.

③ 「지방소도읍육성지원법」 제21조제1항 및 동법 시행령 제11조제3항의 규정에 의하여 지방소도읍 지역안에 설치하는 시설물(공동주택을 제외한다)은 제1항 각호의 규정에 의한 용적율의 110퍼센트 미만으로 한다

④ 제1항의 규정에도 불구하고 제1항제1호 내지 제6호의 지역에서는 제1항의 규정에 의한 용적률의 20퍼센트 이하의 범위안에서 임대주택(「임대주택법」 제12조제1항에 따라 임대 의무기간이 10년 이상인 경우에 한한다)의 추가건설을 허용할 수 있다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」 제30조의2의 규정에 의하여 임대주택 건설이 의무화되는 주택재건축사업의 경우를 제외한다.

제61조(기타 용도지구 구역 등의 용적률) ①영 제85조제5항의 규정에 의하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 용도지구 용도구역 등의 용적률은 다음 각호와 같다.

1. · 2. (생략)
3. 「자연공원법」에 의한 자연

③-----

----- 따라 지방소도읍 지역-----

-- 각 호의 규정에 따른 -----

④-----

----- 따른 -
----- 범위

----- 따라 -----

-----.

제61조(기타 용도지구 구역 등의 용적률) ①-----
----- 따라 다음 각 호의 어느 하나-----
----- 각호-----
-----.

1. · 2. (현행과 같음)
3. ----- 따른 ---

공원 및 공원보호구역 : 80퍼
센트 이하(다만, 「자연공원
법」에 의한 집단시설지구의
경우에는 100퍼센트 이하로
한다)

4. (생 략)

②제62조제1항의 규정에 불구
하고 「재래시장육성을 위한 특
별법」 제23조에 의하여 시장재
개발 사업 시행구역 및 시장재
건축사업 시행구역으로 선정된
제2종일반주거지역, 제3종일반
주거지역, 준주거지역내 재래
시장의 용적율은 700퍼센트 이
하로 한다

제62조(공원 등에 인접한 대지에
대한 용적률의 완화) ①영 제85
조제6항의 규정에 의하여 준주
거지역·중심상업지역·일반상
업지역·근린상업지역·전용공
업지역·일반공업지역 또는 준
공업지역안의 건축물로서 다음
각호의 어느하나에 해당하는 경
우 경관·교통·방화 및 위생상
지장이 없다고 인정되는 때에는
그 용적률을 다음 각호의 규정
에 의하여 산정한 비율 이하로
할 수 있다.

----- 따른 -----

4. (현행과 같음)

②-----

----- 따라 -----

제62조(공원 등에 인접한 대지에
대한 용적률의 완화) ①-----
----- 따라 -----

----- 준공
업지역----- 각
호의 어느 하나-----

----- 각 호의
규정에 따라 -----
-----.

1. 공원·광장(교통광장을 제외한다)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물 : 제60조 각호의 규정에 의하여 정한 해당 용도지역안에서의 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율

2. (생략)

제63조(공지의 설치 조성후 제공
할 경우의 용적률 완화) ①영
제85조제7항의 규정에 의하여
「도시 및 주거환경정비법」에
의한 주택재개발사업, 도시환
경정비사업 및 주택재건축사업
을 시행하기 위한 정비구역 또
는 상업지역안에서 건축주가 당
해 건축물이 있는 대지면적의
일부를 공원·광장·도로·하
천 등의 공지를 설치·조성하여
제공하는 경우에는 다음의 식으
로 산출된 용적률 이하로 당해
대지의 용적률을 정할 수 있다.
대지의 일부를 공지로 설치 조
성한 후 제공하였을 경우의 용

1. 따라

2. (현행과 같음)

제63조(공지의 설치 조성후 제공
할 경우의 용적률 완화) ①-----
----- 따라
「도시 및 주거환경정비법」에
따른 -----

-- 상업지역-----

적률 $= [(1+0.3a)/(1-a)] \times$ (제60조 각호의 규정에 의한 해당 용적률) 이 경우 a는 공공시설 제공면적을 공공시설 제공전 대지면적으로 나눈 비율을 말한다

②제1항의 규정은 상업지역이 아닌 용도지역에서 상업지역으로 용도지역이 변경결정 또는 영 제85조제1항제7호 내지 제10호의 규정에 의하여 용적률이 낮은 상업지역에서 용적률이 높은 상업지역으로 변경 결정한 경우에는 이를 적용하지 아니한다.

제63조의2(기존의 건축물에 대한 특례) 영 제 93조제2항에 따라 공장 및 제조업소가 종전 용도에서 업종을 변경하는 경우에는 다음 각호에 해당하지 아니하여야 한다.

1. 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 특정대기 유해물질을 배출하는 것
2. 「대기환경보전법」 제2조제11호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은법시행령 별표

----- 따른

②-----

----- 따라 -----

-----.

제63조의2(기존의 건축물에 대한 특례) -----

----- 각 호 -----

1. -----

----- 따른 -----

2. -----

----- 따른 -----

8의 규정에 의한 1종사업장
내지 3종사업장에 해당하는
것

3. 「수질 및 수생태계 보전에
관한 법률」 제2조제8호의 규
정에 의한 특정수질유해물질
을 배출하는 것.

4. 「수질 및 수생태계 보전에
관한 법률」 제2조제10호의
규정에 의한 폐수배출시설에
해당하는 시설로서 같은법시
행령 “별표 13”의 규정에
의한 1종사업장 내지 4종사업
장에 해당하는 것

제65조(구성) ①위원회는 위원장
및 부위원장 각 1인을 포함하여
15인 이상 25인 이내의 위원으
로 구성한다.

②·③ (생략)

④위원회의 위원은 다음 각호의
어느하나에 해당하는 자중에서
시장이 임명 또는 위촉한다. 이
경우 제3호에 해당하는 위원의
수는 전체 위원의 3분의 2이상
이어야 한다.

1. ~ 3. (생략)

⑤ (생략)

----- 따른 -----

--

3. -----

----- 따른 -----
-----.

4. -----

----- 따른 -----

따른 -----

제65조(구성) ①-----
----- 1명을 포함하
여 15명 이상 25명 -----
-----.

②·③ (현행과 같음)

④----- 각 호
의 어느 하나-----

--. -----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

제68조(분과위원회) ①영 제113조 각호의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 위원회에 다음 각호와 같이 분과위원회를 둘 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

②분과위원회는 위원회가 그 위원중에서 선출한 5인 이상 17인 이하의 위원으로 구성하며, 위원회의위원은 2 이상의 분과위원회의 위원이 될 수 있다.

③ ~ ⑤ (생략)

제69조(간사 및 서기) ①위원회에 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 및 서기 각1인을 둔다.

②·③ (생략)

제72조(회의록) ① (생략)

②법 제113조의2의 규정에 의하여 회의록 공개 경과기간은 6개월로 한다.

제73조(수당 및 여비) 영 제115조의 규정에 의하여 시 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위안에서 관련 조례가 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제68조(분과위원회) ①-----

각 호와 -----
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②-----
----- 5명 이상 17명 -----

-----.

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

제69조(간사 및 서기) ①-----

----- 각1명-----
-----.

②·③ (현행과 같음)

제72조(회의록) ① (현행과 같음)
②----- 따
라 -----
-----.

제73조(수당 및 여비) -----
----- 따라 -----

-----.

제74조(설치 및 기능) ①법 제116조의 규정에 의하여 위원회의 도시계획에 관한 심의 및 자문을 보좌하기 위하여 도시계획상임기획단(이하 “기획단” 이라 한다)을 설치할 수 있다.

②·③ (생략)

④단장 및 연구위원은 지방계약직공무원규정에 의한 7명 이내의 전임계약직 공무원과 3명 이내의 비전임계약직 공무원으로 둘 수 있다.

⑤ (생략)

제74조(설치 및 기능) ①-----
----- 따라 -----

-----.

②·③ (현행과 같음)

④-----
----- 따라 -----

-----.

⑤ (현행과 같음)

군산시 고시 제2011-71호

주택건설사업계획변경승인고시

주택법 제16조, 동법시행령 제15조 및 동법시행규칙 제9조·제11조 규정에 의하여 주택건설사업계획변경승인하고 동법 제16조 제6항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2011. 10. .

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 나운 덕암하이스빌 신축공사(분양)
2. 사업주체 : 군산시 미룡동 440-1파스텔로빌딩 204호
(유)하이스종합건설 대표이사 김정철
3. 사업위치 : 군산시 나운동 763-1
4. 사업내용
 - 가. 대지면적 : 1,198㎡
 - 나. 건축면적 : 671.59㎡
 - 다. 연 면 적 : 2,768.99㎡
 - 라. 건축규모 : 아파트 1동, 6층, 38세대
 - 63.5872㎡형(전용면적 : 45.6824㎡) 4세대
 - 69.7285㎡형(전용면적 : 50.2144㎡) 32세대
 - 116.3349㎡형(전용면적 : 84.542㎡) 1세대
 - 116.9397㎡형(전용면적 : 84.966㎡) 1세대
 - 마. 구 조 : 철근콘크리트 구조
 - 바. 사 업 비 : 4,698,800천원
 - 사. 사업기간 : 2011. 3. 30 ~ 2012. 2. 28
5. 주요변경사항
 - 층수증가(5층→6층)
 - 세대수증가(2세대)
6. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과)에 비치되어 있으니 문의(☎063-450-4228)하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2011-1567호

도시계획시설(도시계획도로) 사업 공사완료 공고

도시계획시설(도시계획도로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

군 산 시 장

2011년 10월 7일

1. 사업시행지 : 군산시 대명동 385-87, 385-90

2. 사업의 종류 및 명칭, 면적 및 규모

사업명칭	시 설 명	결정조서		실시계획			비 고
		폭원	연장	폭원	연장	면적	
현대주택건설아파트 신축에 따른 도시계획도로 사업	중로 2-72	15m	184m	5.5m	130.3m	701m ²	미개설 없 음
소 계					130.3m	701m ²	

3. 사업시행자

가. 사업시행자의 주 소 : 군산시 조촌동 895-15번지 현대한솔아파트 101호

나. 사업시행자의 성 명 : (유)현대주택건설 대표 조성석

4. 사업착수 및 준공일 : 2009. 2. ~ 2011. 9.

5. 관계도서 : 게재 실음생략 (군산시청 도시계획과 비치)

군산시 공고 제2011-1568호

도시계획시설(공원:운동시설-실내배드민턴장) 사업 실시계획 인가 전 열람공고

도시계획시설(공원:운동시설-실내배드민턴장) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획 시설사업 실시계획 인가 전 열람을 실시하여 토지소유자 및 관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

군 산 시 장

2011년 10월 7일

1. 공람기간 : 공고일로부터 20일간
2. 공람장소 : 군산시청 도시계획과
3. 실시계획인가 신청요지

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 수송동 701-1번지 외 12필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원:운동시설-실내배드민턴장) 사업

2) 명 칭 : 도시계획시설(공원:운동시설-실내배드민턴장) 조성사업

다. 사업의 면적 및 규모

구 분	시 설 명	결 정(m ²)	실시계획(m ²)	비고
공간시설	새들공원 (근린공원 6)	139,157	4,591	
소 계			4,591	

라. 사업시행자 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17번 (조촌동 888번지)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(문화체육과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 2011. 9 ~ 2012. 12. 31

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임조서 참조

4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 열람 기간 내 열람하시고 의견이 있으시면 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 (450-4445)로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지

순번	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		소유권외의 권리			비고
						이름	주소	이름	주소	권리 내용	
1	수송동	710-1	전	217	217	군산시					
2	수송동	710-2	전	105	105	채규인외 1인	군산시수송동 742				나정식
3	수송동	710-3	전	225	225	이윤식외 1인	전주시 덕진구 인후1가 신우@9/203				이충훈
4	수송동	711-2	전	861	861	군산시					
5	수송동	703	전	698	698	군산시					
6	수송동	701-8	전	501	501	군산시					
7	수송동	701-9	전	445	445	재무부					
8	수송동	702-12	전	232	232	두복덕외 2인	군산시수송동 742	군산시, 성북세무소		압류	전양자 군산시
9	수송동	711-1	대	64	64	서우석외 1인	서울송파구 문정동27-2	전속자	옥구읍 수산리97	가등기 가압류	군산시
10	수송동	701-1	임	694	694	군산시					
11	수송동	702-13	임	358	358	군산시					
12	수송동	702-14	임	127	127	군산시					
13	수송동	788	공원	1184.2	64	군산시					
계		13필지		5,711.2	4,591						

군산시 공고 제2011-1588호

군산시 금고지정 신청 공고

군산시 금고 약정 기간이 2011년 12월 31일로 만료됨에 따라
『군산시 금고지정 및 운영에 관한 조례』에 의거 시금고를 지정하고자
아래와 같이 공고합니다.

2011년 10월 11일

군 산 시 장

1. 지정방식 : 공개경쟁 방식

2. 약정기간 : 2년 (2012. 1. 1 ~ 2013. 12. 31)

**3. 신청자격 : 은행법 제2조 및 제5조에 의한 금융기관 중
군산시내에 본점 또는 지점을 둔 금융기관**

4. 취급업무

- 각종 세입금의 수납, 세출금의 지급
- 세입세출외 현금의 수납 및 지급
- 유가증권 및 수입증지의 출납 및 보관
- 기타 금고업무 취급상 필요하다고 시에서 지정한 업무

5. 금 고 수 : 복수금고

6. 금고별 취급회계 : 일반회계, 특별회계, 기금

7. 신청절차

○ 신청요령 및 제안서 작성에 관한 사전 설명회 개최

- 일시 : 2011. 10. 17(월) 14:00
- 장소 : 군산시청 상황실 (4층)- 추후변경가능

○ 관련서류 열람

- 기간 : 2011. 10. 17 ~ 10. 21(5일간)
- 장소 : 군산시청 징수과 세외수입계(2층)
- 열람내용
 - 2009-2010회계연도 세입·세출결산서
 - 2011년 세입·세출예산서

○ 제안서 접수

- 기간 : 2011. 11. 1~ 11. 2(2일간) (09:00~18:00)
- 장소 : 군산시청 징수과 세외수입계(2층)
- 제출부수 : 12부(원본1부,사본11부)
- 접수방법 : 직접방문 접수
- 제출내용 : 평가항목 관련 제안서 및 증빙자료 등

8. 평가방법

- 『군산시 금고지정 및 운영에 관한 조례』에서 정한 평가항목과 배점 기준(붙임1)에 의거 군산시 금고지정심의위원회에서 금융감독원 등 관련 기관이 공시한 자료와 비교하여 객관적이고 공정하게 심의·평가

- 필요시 청문심사도 병행할 수 있으며 요청이 있을시 해당 금융기관은 이에 응하여야 하며 응하지 않아 발생하는 불이익은 당해기관이 책임을 짐.

9. 기타사항

- 제안서는 군산시 금고지정 신청안내에 의거 작성함(별도배부)
- 제출한 제안서 등 일체의 서류는 반환하지 않음
- 제안서 접수마감 후 추가서류 및 보완서류는 일체 접수하지 않음
- 제안서 내용을 허위로 기재할 시 발생하는 불이익은 해당 금융기관이 책임을 짐
- 신청 금융기관은 제안에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 해당 금융기관에게 있음
- 금고약정 포기에 따른 금고지정 방법
 - 금고지정 금융기관이 약정 포기시 차순위 금융기관과 금고약정
 - 1순위 금고가 약정된 후 2순위 이하 모든 금융기관이 약정 포기시 1순위 금융기관과 약정 체결

10. 문의사항 : 군산시 징수과 세외수입계 (☎450-6133)

[붙임1]

군산시 금고지정 평가항목 및 배점기준(제4조 관련)

항 목	세 부 항 목	배 점	비고
계		100	
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성	소 계	32	
	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 - 국외평가기관(6점) - 국내평가기관(4점)	(10)	
	나. 주요 경영지표 현황 - BIS 자기자본비율 (9점) - 무수익여신비율 (7점) - 자기자본이익율 (6점)	(22)	
2. 시에 대한 대출 및 예금금리	소 계	18	
	가. 정기예금 예치금리	(6)	
	나. 공금예금 적용금리	(5)	
	다. 자치단체 대출금리	(4)	
	라. 수시입출금식 예금금리	(3)	
3. 지역주민이용 편의성	소 계	22	
	가. 관내지점현황 및 지역주민이용 편리성	(8)	
	나. 지방세입금 수납처리능력	(9)	
	다. 지방세입금 납부편의 증진방안	(5)	
4. 금고업무 관리능력	소 계	18	
	가. 세입세출업무 자금관리 능력	(5)	
	나. 금고관리업무 수행능력	(5)	
	다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리능력	(5)	
	라. OCR센터 운영계획	(3)	
5. 지역사회기여 및 시와 협력사업 추진능력	소 계	10	
	가. 지역사회기여 실적 및 계획	(5)	
	나. 협력사업 추진실적 및 계획	(5)	

군산시 공고 제2011-1598호

임대조건변경신고 공고

군산시 삼학동 888번지 군산삼학국민임대아파트 임대조건변경신고 및 군산시 나운동 45번지, 군산나운주공4단지영구임대아파트의 임대조건변경신고에 대하여 임대주택법 제26조 제1항 및 같은법 시행령 제25조 제3항, 같은법 시행규칙 제16조 제1항의 규정에 의거 처리하고 같은법 시행령 제25조 제6항에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2011. 10. 10.

군 산 시 장

1. 공고기간 : 2011. 10. 17~ 2011. 11. 10
2. 아파트명 : 군산삼학주공국민임대아파트

임대사업자	성 명 (대표자)	윤 여 공	생년월일 (법인등록번호)	135671-*****			
	상 호	한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호	063-840-0912		
	주 소 (사무소 소재지)	전북 전주시 덕진구 인후동 2가 1557-4번지					
임대 주택	주택 소재지 군산시 삼학동 888번지						
	주택 유형	아파트 [■], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 []					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	36㎡형	177	별첨(붙임 1)				
	46㎡형	135					
	합 계	312					
	임대차 계약기간	변경전 2009년 12월 1일~2011년 11월 30일			변경전 2011년 12월 1일~2013년 11월 30일		
	분양전환시기		분양전환되지 않는 국민임대주택임				
	분양전환가격 산정기준		-				

3. 아파트명 : 나운주공4단지 영구임대아파트 (임대조건변경신고)

임 대	①성명(대표자)	윤여공	②주민등록번호	135671-*****
-----	----------	-----	---------	--------------

사업자					(법인등록번호)		
	③상호		한국토지주택공사 전북지역본부		④전 화 번 호		063)465-8264
	⑤주소(사무소 소재지)		군산시 나운동 45번지				
임 대 주 택	⑥주택 유형		■아파트 □연립주택 □다세대주택 □단독주택				
	⑦주택 소재지		군산시 나운동 45번지				
임 대 조 건	⑧세대수		임대 조건(변경전)		임대 조건(변경후)		비고
	전 용 면 적	세 대	⑨ 임 대 보 증 금	⑩임대료(월)	⑪ 임 대 보 증 금	⑫ 임 대 료 (월)	
	3 1 . 3 2 m ²		별첨(붙임 2)				
	2 6 . 3 7 m ²						
	합 계						
	⑬임대기간						(변경 전)
			2011.07.01 ~ 2013.06.30				(변경 후)
	⑭분양전환시기		분양전환되지 않는 영구임대주택임				
	⑮분양전환가격 산정 기준						

끝.

[붙임 1]

삼학주공국민임대주택 임대조건 변경 신고내역

	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
임대 조건 변경 내역	36㎡형	177	11,664,000	68,000			(변경전)
			12,118,000	70,650	13,118,000	63,890	(변경후)
	46㎡형	135	14,767,000	85,000			(변경전)
			15,342,000	88,310	17,342,000	74,980	(변경후)
	합 계	312					

[붙임 2]

나운주공4단지 영구임대주택 임대조건 변경 신고내역

◆ 전용면적 31.32㎡

(금액단위 : 원)

임대 면적	구분	세대수	층별	변경전		변경후		증액		증감율(%)	
				임대 보증금	임대료	임대 보증금	임대료	임대 보증금	임대료	임대 보증금	임대료
31.32㎡	영세민	277	1	2,156,288	38,272	2,156,288	38,272	-	-	-	-
			2, 15		39,562		39,562		-		-
			3, 4, 14		43,002		43,002		-		-
			5~13		44,292		44,292		-		-
	영세민 1차 탈락자	32	1	2,780,495	51,289	2,780,495	51,289	-	-	-	-
			2, 15		53,018		53,018		-		-
			3, 4, 14		57,628		57,628		-		-
			5~13		59,357		59,357		-		-
	영세민 2차 탈락자	20	1	2,879,780	54,829	2,879,780	54,829	-	-	-	-
			2, 15		56,677		56,677		-		-
			3, 4, 14		61,606		61,606		-		-
			5~13		63,454		63,454		-		-
	영세민 3차 탈락자	103	1	3,012,201	59,707	3,012,201	59,707	-	-	-	-
			2, 15		61,720		61,720		-		-
			3, 4, 14		67,087		67,087		-		-
			5~13		69,100		69,100		-		-
	차상위 계층		1	3,229,436	59,707	3,552,379	62,021	322,943	2,314	9.90	3.87
			2, 15		61,720		64,112		2,392		3.87
			3, 4, 14		67,087		69,687		2,600		3.87
			5~13		69,100		71,777		2,677		3.87
	청약저축 가입자 (2009년 3차탈락 자)	8	1	2,935,874	58,205	3,523,048	60,471	587,174	2,266	19.90	3.89
			2, 15		60,164		62,509		2,345		3.89
			3, 4, 14		65,396		67,945		2,549		3.89
			5~13		67,358		69,983		2,625		3.89
	청약저축 가입자 (2009년 차상위계 층)		1	3,552,379	59,707	4,262,854	62,021	710,475	2,314	19.90	3.87
			2, 15		61,720		64,112		2,392		3.87
			3, 4, 14		67,087		69,687		2,600		3.87
			5~13		69,100		71,777		2,677		3.87
	청약저축 가입자	7	1	3,523,030	59,707	4,227,636	62,021	704,606	2,314	20.00	3.87
			2, 15		61,720		64,112		2,392		3.87
			3, 4, 14		67,087		69,687		2,600		3.87
			5~13		69,100		71,777		2,677		3.87
	청약저축 가입자		1	4,227,636	59,707	5,073,163	62,021	845,527	2,314	19.90	3.87
			2, 15		61,720		64,112		2,392		3.87
			3, 4, 14		67,087		69,687		2,600		3.87
			5~13		69,100		71,777		2,677		3.87

◆ 전용면적 26.37㎡

(금액단위 : 원)

임대 면적	구분	세대수	층별	변경전	변경후	증액	증감율(%)
----------	----	-----	----	-----	-----	----	--------

				임대보증금	임대료	임대보증금	임대료	임대보증금	임대료	임대보증금	임대료
26.37㎡	영세민	783	1	1,815,513	32,223	1,815,513	32,223	-	-	-	-
			2, 15		33,309		33,309		-		-
			3, 4, 14		36,206		36,206		-		-
			5~13		37,292		37,292		-		-
	영세민 1차 탈락자	63	1	2,341,049	43,183	2,341,049	43,183	-	-	-	-
			2, 15		44,639		44,639		-		-
			3, 4, 14		48,520		48,520		-		-
			5~13		49,976		49,976		-		-
	영세민 2차 탈락자	23	1	2,424,642	46,164	2,424,642	46,164	-	-	-	-
			2, 15		47,720		47,720		-		-
			3, 4, 14		51,869		51,869		-		-
			5~13		53,425		53,425		-		-
	영세민 3차 탈락자	58	1	2,536,134	50,271	2,536,134	50,271	-	-	-	-
			2, 15		51,965		51,965		-		-
			3, 4, 14		56,484		56,484		-		-
			5~13		58,179		58,179		-		-
	차상위 계층		1	2,719,037	50,271	2,990,940	52,219	271,903	1,948	9.90	3.87
			2, 15		51,965		53,979		2,014		3.87
			3, 4, 14		56,484		58,673		2,189		3.87
			5~13		58,179		60,433		2,254		3.87
	청약저축 가입자 (2009년 3차탈락 자)	6	1	2,471,871	49,003	2,966,245	50,914	494,374	1,911	19.90	3.89
			2, 15		50,655		52,630		1,975		3.89
			3, 4, 14		55,060		57,207		2,147		3.89
			5~13		56,712		58,923		2,211		3.89
	청약저축 가입자 (2009년 차상위계 층)		1	2,719,037	50,271	3,262,844	52,219	543,807	1,948	19.90	3.87
			2, 15		51,965		53,979		2,014		3.87
			3, 4, 14		56,484		58,673		2,189		3.87
			5~13		58,179		60,433		2,254		3.87
	청약저축 가입자	141	1	2,966,229	50,271	3,559,474	52,219	593,245	1,948	19.90	3.87
			2, 15		51,965		53,979		2,014		3.87
			3, 4, 14		56,484		58,673		2,189		3.87
			5~13		58,179		60,433		2,254		3.87
	청약저축 가입자		1	3,559,474	50,271	4,271,368	52,219	711,894	1,948	19.90	3.87
			2, 15		51,965		53,979		2,014		3.87
			3, 4, 14		56,484		58,673		2,189		3.87
			5~13		58,179		60,433		2,254		3.87

군산시 공고 제2011-1626호

2011년도 생물다양성관리계약사업 실시 공고

우수한 생태환경을 위해 철새들의 먹이 및 휴식공간(쉼터)을 마련하고 이에 따른 생태계 보전활동을 성실히 이행한 지역주민에게 인센티브를 제공하는 제도인 생물다양성관리계약사업을 다음과 같이 안내하고자 합니다.

□ 법적근거 : 자연환경보전법 제37조 및 사업시행지침(환경부)

□ 대상지역 : 만경강 유역(국도 21번, 26번과 만경강 사이)

- 전 지 역 : 옥구읍, 회현면, 옥서면
- 일부지역 : 옥산면, 대야면, 개정면, 미성동, 나운3동

□ 계약기간 : 계약일로부터 2012년 2월말까지

□ 사업유형 : 경작 관리계약(보리, 밀 경작)

□ 사업참여 신청

- 신청기간 : 2011. 10. 17 ~ 2011. 10. 31
- 신청장소 : 농지 해당 읍면동사무소
- 신청대상 : 쌀소득등 보전직불제 대상자 또는 농지 임대 계약자중 보리, 밀 경작자
 - ※ 정부 구매, 종자대 지원 등 특정보조금이 지급되는 경우는 생물다양성 관리 계약사업에서 제외
- 신청방법 : 계약 신청서(해당 읍면동사무소 비치) 제출
 - ※ 구비서류 : ① 쌀소득등 보전직불제 등록증, 임대계약서(토지주의 확인필)
 - ② 계약자 본인 통장사본

□ 기타사항

- 사 업 기 간 : 2011. 10월~2012. 2월까지(전년도 2010. 11월~2011.5월까지)
- 계약체결방법 : 추진협의회 협의 조정 후 대상지역 주민과 계약 체결
- 인센티브지급 : 환경부 지침변경에 따라 추진협의회에서 결정후 지급

□ 문 의 처 : 철새생태관리과(☎453-7213, 7214)

2011년 10월 일

군 산 시 장